



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ. πρωτ.: 29840/07/07/2023

Ταχ. Δ/ση: Λυκούργου 12, ΤΚ 105 51, Αθήνα
Πληροφορίες: Αικ. Ελευθερίου
Τηλέφωνο: 2131500213,-181
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: akinita@mtry.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Εκμίσθωση χώρου επιφανείας 19,30 τ.μ. στο δεύτερο όροφο διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Λυκούργου αρ. 12 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Μ.Τ.Π.Υ.

Το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων (Μ.Τ.Π.Υ.) μετά από απόφαση του Δ.Σ του Ταμείου που λήφθηκε κατά την 23^η /4-7-2023 Συνεδρίασή του (ΑΔΑ:Ψ5ΑΒΗ-ΖΚΩ) εκθέτει σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, χώρο για εκμίσθωση, που έχει προορισθεί να χρησιμοποιείται ως κυλικείο, στον δεύτερο όροφο διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Λυκούργου αρ. 12 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του, όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με έγγραφες ανοιχτές προσφορές και θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές με τους εξής όρους :

1.- Ο χώρος που προσφέρεται για εκμίσθωση και προορίζεται για κυλικείο, βρίσκεται στον δεύτερο όροφο διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Λυκούργου 12 και έχει επιφάνεια 19,30 τ.μ.

2.- Η μίσθωση θα είναι διάρκειας πέντε (5) ετών και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

3.- Η ελάχιστη πρώτη προσφορά ορίζεται σε 200,00€ ευρώ μηνιαίως.

4.- Το μίσθωμα θα καταβάλλεται προκαταβολικά στην αρχή και πρώτη ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα, με κατάθεση στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος σε λογαριασμό του Μ.Τ.Π.Υ. Μαζί με το μίσθωμα θα καταβάλλεται και ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου (3,6%) που αναλογεί σ' αυτό. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να ζητήσει μείωση του μισθώματος μετά την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.

5.- Το μίσθιο είναι μισθωμένο μέχρι 31/08/2023 και θα παραδοθεί στην κατάσταση που θα βρίσκεται κατόπιν της αποχώρησης του μισθωτή.

6.- Το Μ.Τ.Π.Υ. δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτού.

7.- Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λειτουργήσει το κυλικείο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του μισθωτηρίου.

8.- Επιτρέπεται η πώληση από το μισθωτή, περιοριστικά, των παρακάτω ειδών κυλικείου - αναψυκτηρίου: καφέδες, κάθε είδους αφεψήματα, ροφήματα, ποτά, αναψυκτικά, γλυκά, παγωτά,

τυρόπιτες, τoστ, σάντουιτς, λoιπά συναφή είδη όπως κάρτες τηλεφώνου, εμφιαλωμένο νερό κ.λ.π. Απαγορεύεται η αποθήκευση ή η απλή τοποθέτηση στο μίσθιο εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών και υλικών που αναδίδουν δυσοσμία .

9.- Οι ώρες λειτουργίας της εν λόγω εκμετάλλευσης θα συμβαδίζουν με το ωράριο λειτουργίας των δημοσίων υπηρεσιών, όπως ισχύουν, και θα εξυπηρετεί τους εργαζόμενους στο Μ.Τ.Π.Υ., το Δ.Σ. του Μ.Τ.Π.Υ. και τυχόν συναλλασσόμενους με αυτό. Απαγορεύεται η συναλλαγή με τρίτους που δε συναλλάσσονται με το ΜΤΠΥ και ευρίσκονται εκτός των εγκαταστάσεων αυτού.

10.- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο κυλικείο σε άριστη κατάσταση. Επίσης, μπορεί με ευθύνη και δαπάνες του να προβεί σε διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις ή προσθήκες του μισθίου κατόπιν εγκρίσεως των σχεδίων από το Δ.Σ. του Μ.Τ.Π.Υ. υποχρεούμενου κατά την αποχώρησή του από το μίσθιο να αποκαταστήσει τα πράγματα στην προτέρα κατάσταση με ευθύνη και δαπάνες του.

11.- Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετήσια. Η αύξηση θα ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με το συνολικό ποσοστό (100%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ, προσαυξημένο κατά μία ποσοστιαία μονάδα (1%), επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος. Η ίδια αύξηση και στο ίδιο ποσοστό θα ισχύσει σε περίπτωση της με οποιονδήποτε τρόπο παράτασης της σύμβασης πέραν του συμβατικού χρόνου. Το μίσθωμα δε θα μειώνεται σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

12.- Το Μ.Τ.Π.Υ. επιφυλάσσεται του δικαιώματος να εγκρίνει ή να απορρίψει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, ή να κατακυρώσει αιτιολογημένα το αποτέλεσμα αυτού, όχι στον πλειοδότη αλλά σε οποιονδήποτε άλλο από τους μέλλοντες να διαγωνισθούν, λαμβάνοντας ιδιαίτερα υπόψη την ιδιότητα του μισθωτή, την επαγγελματική του κατάσταση, τη φερεγγυότητά του, και τις ειδικότερες συνθήκες που συντρέχουν στο πρόσωπό του, όπως λόγους που τυχόν ανάγονται στη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας κλπ.

13.- Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό είναι απαραίτητα: 1) η κατάθεση εγγύησης ποσού 200€ ή ισόποσης εγγυητικής επιστολής Τραπεζής, 2) αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, 3) νομιμοποίηση αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο (εταιρεία) 4) φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας και 5) απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις μήνες πριν από την υποβολή του από το οποίο να προκύπτει ότι δεν υπάρχει σε βάρος του διαγωνιζόμενου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, β) δωροδοκία, γ) απάτη, δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

14.- Ο υποψήφιος θα πρέπει να έχει επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον δύο (2) ετών σε παρόμοια επαγγελματική δραστηριότητα.

15.- Οι τιμές πώλησης των προσφερόμενων προϊόντων πρέπει να συμφωνούν ως προς τα ανώτατα επίπεδά τους με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία των κυλικείων εντός συγκεκριμένων χώρων -σημείων που εξ αντικειμένου δεν είναι εφικτό να λειτουργήσει ο ανταγωνισμός (αρ. 115 της Υ.Α. υπ' αρ. 91354/24-8-2017 ΦΕΚ 2983 Β', όπως ισχύει.

16.- Ο πλειοδότης αμέσως μετά τη κατακύρωση του διαγωνισμού από το Δ.Σ. του ΜΤΠΥ και προ της υπογραφής του μισθωτηρίου είναι υποχρεωμένος να αυξήσει το ποσό της εγγύησης μέχρι να συμπληρωθούν δύο μηνιαία μισθώματα της τελικής προσφοράς του. Η εγγύηση αυτή θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο, ανάλογα με την αύξηση του μισθώματος, έτσι ώστε να είναι πάντοτε ίση με δύο τρέχοντα εκάστοτε μισθώματα. Η καταβολή αυτής της εγγύησης είναι χρηματική και επιστρέφεται στον μισθωτή μετά την λήξη της μισθώσεως.

17.- Οι έγγραφες ανοικτές προσφορές θα υποβληθούν την 01/08/2023 ημέρα Τρίτη, από ώρα 10:30 π.μ. μέχρι 11:00 π.μ. στα γραφεία του Μ.Τ.Π.Υ. Λυκούργου 12, Αθήνα, 5^{ος} όροφος, αίθουσα Συνεδριάσεων Δ.Σ. Στη συνέχεια θα ακολουθήσει προφορικός διαγωνισμός μέχρι την 11:30 π.μ. Σ' αυτόν δικαιούνται να λάβουν μέρος όσοι υπέβαλαν έγγραφες προσφορές που πληρούν τους όρους της Διακήρυξης. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ίση ή μεγαλύτερη του ελαχίστου ορίου κατά 2% (Π.Δ. 715/1979, άρθρο 42, παρ.1).

18.- Οι ανοικτές προσφορές θα συμπληρωθούν σε έντυπο και θα αναγράφουν το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του προσφέροντος, τη διεύθυνσή του και το τηλέφωνό του, το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, τον Α.Φ.Μ., το είδος της χρήσης του καταστήματος και ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Κάθε προσφορά θα υπογράφεται και θα παραδίδεται στην επιτροπή του διαγωνισμού από τον ίδιο τον προσφέροντα. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από αντιπρόσωπο ή νόμιμο εκπρόσωπο, απαιτείται αντίστοιχα ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφο νομιμοποίησης.

19.- Μετά την έγκριση του διαγωνισμού και την κατακύρωση του αποτελέσματός του από το Δ.Σ. του Μ.Τ.Π.Υ. αυτός που αναγνωρίστηκε μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προσέλθει μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την έγγραφη πρόσκλησή του για την υπογραφή του μισθωτηρίου. Σε περίπτωση άρνησής του, οι εγγυήσεις που έχουν κατατεθεί, καταπίπτουν υπέρ Μ.Τ.Π.Υ.

20.- Απαγορεύεται η σιωπηρά αναμίσθωση ή παράταση της μισθώσεως, όπως και η ολική ή μερική υπομίσθωση και η κατά οποιοδήποτε άλλο τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε κάθε τρίτο, με ή χωρίς αντάλλαγμα και με οποιαδήποτε μορφή ή σχέση και η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης από τη μισθώτρια σε τρίτους ως σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων.

21.- Το Μ.Τ.Π.Υ. έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, όταν καταστεί σε αυτό αναγκαία η ιδίωχρηση του μισθίου.

22.- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου κυλικείου καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, να προσέρχεται καθημερινά όλες τις εργάσιμες ημέρες και να λειτουργεί το κυλικείο. Επίσης, απαραίτητες προϋποθέσεις θεωρούνται η τήρηση των κανόνων υγιεινής και οι προσιτές τιμές προς τους υπαλλήλους του Ταμείου.

23.- Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του 715/1979 Π. Δ/τος «περί τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει κ.λ.π.» (Φ.Ε.Κ. Α' 212/79) και το Μ.Τ.Π.Υ. διατηρεί το υπό του άρθρου 40 παρ. 1 περ. ιγ' προβλεπόμενο δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως μισθώσεως.

24.- Οι λοιποί όροι της συμβάσεως μισθώσεως όπως και όλα τα λοιπά στοιχεία βρίσκονται στα γραφεία του Μ.Τ.Π.Υ., οδός Λυκούργου 12 και Αθηνάς, Αθήνα, 1^{ος} όροφος, γραφείο 5, εργάσιμες

ημέρες και ώρες και από ώρα 8.00 μέχρι 14.00, τηλ. 2131500181,- 213, όπου μπορεί κάθε ενδιαφερόμενος να λάβει γνώση.

25.- Τα έξοδα δημοσιεύσεως θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Αθήνα 6/7/2023

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ Μ.Τ.Π.Υ.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΑΤΣΑΒΕΣ