

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του διαγωνισμού, τον οποίο αφορά η παρούσα προκήρυξη, είναι η ασφάλιση της παρακάτω κινητής και ακίνητης περιουσίας του Μετοχικού Ταμείου Πολιτικών Υπαλλήλων, με τα ποσά και τους αναφερόμενους κινδύνους που αναφέρονται στο καθένα από αυτά. Επισημαίνεται ότι οι ασφαλιζόμενες αξίες της κινητής και ακίνητης περιουσίας θεωρούνται από το Μ.Τ.Π.Υ. ως αξίες αντικατάστασης αυτής αντανακλώντας την πραγματική της αξία.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

2.1 - Αυτοτελές κτίριο – οικοδομικό τετράγωνο – περικλειόμενο από τις οδούς Ερμού, Νίκης, Μητροπόλεως και την Πλατεία Συντάγματος, αποτελούμενο από ισόγειο, εννέα (9) ορόφους και τρία (3) υπόγεια, συνολικής μεικτής επιφάνειας $E = 15.940\mu^2$. Η ανέγερση του κτιρίου έγινε στο διάστημα 1967-74. Το ισόγειο χρησιμοποιείται ως εμπορικά καταστήματα, τα υπόγεια χρησιμοποιούνται ως εμπορικά καταστήματα και αποθηκευτικοί χώροι και οι όροφοι ως γραφεία. Έχει φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και δώμα από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος. Το κτίριο έχει ανακατασκευαστεί κατά τη χρονική περίοδο 2005-06 σε ότι αφορά στην αναβάθμιση των όψεών του και τον εκσυγχρονισμό των Η/Μ εγκαταστάσεών του (σύστημα κλιματισμού, μετασχηματιστής κ.λ.π.). Το κτίριο διαθέτει σύγχρονο σύστημα κλιματισμού, σύστημα πυρανίχνευσης δι' ανιχνευτών καπνού, σύστημα πυρόσβεσης δι' ύδατος μέσω πυροσβεστικών φωλεών και φορητά μέσα πυρόσβεσης. Επιπλέον διαθέτει μεταλλικά ρολά ασφαλείας σε όλη την περίμετρο του ισογείου.

Αξία ασφάλισης : 25.500.000€

2.2 - Αυτοτελές κτίριο επί της γωνίας Πανεπιστημίου 37 και Κοραή 7, αποτελούμενο από ισόγειο, ημιώροφο, πέντε (5) ορόφους και υπόγεια, συνολικής μεικτής επιφάνειας $E=6.790\mu^2$. Η ανέγερση του κτιρίου έγινε στο διάστημα 1925-35. Το ισόγειο και το υπόγειο χρησιμοποιούνται ως εμπορικά καταστήματα και οι όροφοι ως γραφεία. Έχει φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και δώμα από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος. Διαθέτει φορητά μέσα πυρόσβεσης.

Αξία ασφάλισης : 7.810.000 €

2.3 - Τρεις (3) όροφοι γραφείων (10ος – 11ος – 12ος) κτιρίου στην οδό Κηφισίας 32, Παράδεισο Αμαρουσίου, συνολικής μεικτής επιφάνειας $E= 2.510\mu^2$. Έχει φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το κτίριο κατασκευάστηκε το 1980. Το κτίριο διαθέτει σύστημα πυρανίχνευσης δι' ανιχνευτών καπνού, και σύστημα πυρόσβεσης δι' ύδατος μέσω πυροσβεστικών φωλεών. Το 2008 έγινε πλήρης ανακατασκευή-ανακαίνιση των ορόφων.

Αξία ασφάλισης : 4.020.000 €

2.4. - Πέντε (5) όροφοι γραφείων στην Λεωφόρο Συγγρού 165, συνολικής μεικτής επιφάνειας $E = 2.777 \mu^2$. Έχει φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και δώμα από πλάκα

οπλισμένου σκυροδέματος. Το κτίριο κατασκευάστηκε το 1978. Διαθέτει, σύστημα πυρόσβεσης μέσω πυροσβεστικών φωλεών και φορητών μέσων και πυρανίχνευσης μέσω ανιχνευτών καπνού.

Το ισόγειο και υπόγειο του κτιρίου που δεν είναι ιδιοκτησίας ΜΤΠΥ, χρησιμοποιούνται ως χώροι κέντρου διασκέδασης και στάθμευσης αντίστοιχα.

Αξία ασφάλισης: 3.980.000 €

2.5 - Αυτοτελές κτίριο επί της οδού Λυκούργου 10, αποτελούμενο από ισόγειο, πέντε (5) ορόφους και υπόγειο, συνολικής μεικτής επιφάνειας $E = 4.860 \mu 2$. Το κτίριο κατασκευάστηκε το 1935. Το ισόγειο χρησιμοποιείται για την ενοικίαση καταστημάτων, το υπόγειο χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος και οι όροφοι του ως γραφεία. Έχει φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και δώμα από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος.

Αξία ασφάλισης: 4.350.000 €

2.6 - Αυτοτελές κτίριο επί της οδού Λυκούργου 12 και Αθηνάς, αποτελούμενο από ισόγειο, έξι (6) ορόφους και υπόγειο, συνολικής μεικτής επιφάνειας $E=3.710 \mu 2$. Το κτίριο έχει ανακατασκευαστεί κατά τη χρονική περίοδο 2000-04. Έχει φέροντα οργανισμό αποτελούμενο από υποστυλώματα και πλάκες από οπλισμένο σκυρόδεμα. Ο 6ος και τελευταίος όροφος του κτιρίου έχει οροφή μεταλλική κεραμοσκεπή. Το κτίριο διαθέτει σύγχρονα συστήματα παθητικής και ενεργητικής προστασίας πυρανίχνευση, πυρόσβεση, πυροσβεστικές φωλιές, φορητά μέσα πυρόσβεσης κ.λ.π.

Αξία ασφάλισης: 6.120.000 €

Στο κτίριο στεγάζεται η Υπηρεσία του Μ.Τ.Π.Υ. και ασφαλίζεται και το περιεχόμενο τους, κινητά, έπιπλα, εξοπλισμός Η/Υ κλπ.

Αξία ασφάλισης: 1.500.000 €

2.7 - Εμπορικό Κατάστημα στην οδό Ακαδημίας 65, αποτελούμενο από ισόγειο, ημιώροφο και υπόγειο, συνολικής μεικτής επιφάνειας $E = 700 \mu 2$. Το κτίριο κατασκευάστηκε το 1980. Έχει φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το κτίριο διαθέτει σύστημα πυρανίχνευσης δι' ανιχνευτών καπνού. Διαθέτει επίσης πυρόσβεση δι' ύδατος μέσω πυροσβεστικών φωλεών.

Αξία ασφάλισης : 880.000 €

2.8 - Αυτοτελές κτίριο στη συμβολή των οδών Πινδάρου, Ακαδημίας και Κανάρη 1, αποτελούμενο από ισόγειο και δύο (2) ορόφους, συνολικής μεικτής επιφάνειας $E = 1.160 \mu 2$. Το κτίριο κατασκευάστηκε το 1905. Έχει φέροντα οργανισμό αποτελούμενο από φέρουσες τοιχοποιίες και πλάκες από σιδηροδοκούς και συμπαγή τούβλα. Απόληξη κλιμακοστασίου και δώμα με στέγη κεραμοσκεπή. Το κτίριο έχει ανακατασκευαστεί-ανακαινιστεί πλήρως κατά τη χρονική περίοδο 2009-2016 σε ότι αφορά στον φέροντα και μη φέροντα οργανισμό του καθώς των Η/Μ εγκαταστάσεών του (ανελκυστήρας, σύστημα κλιματισμού)

Αξία ασφάλισης : 1.510.000 €

2.9 - Αυτοτελές κτίριο επί της οδού Πινδάρου 2, συνολικής μεικτής επιφάνειας $E = 700 \mu^2$ και αναπτύσσεται καθ' ύψος σε επτά επίπεδα, από τη στάθμη 0 (υπόγεια στάθμη) μέχρι τη στάθμη 7 (στάθμη δωματίων). Το κτίριο κατασκευάστηκε το 1920. Χρησιμοποιείται ως κτίριο καταστημάτων, γραφείων και κατοικιών. Έχει φέροντα οργανισμό αποτελούμενο από φέρουσες τοιχοποιίες και πλάκες από σιδηροδοκούς και συμπαγή τούβλα. Μικρά κτίρια στο δώμα με στέγες κεραμοσκεπείς. Το κτίριο έχει ανακατασκευαστεί-ανακαινιστεί πλήρως κατά τη χρονική περίοδο 2009-2019 σε ότι αφορά στον φέροντα και μη φέροντα οργανισμό του καθώς των Η/Μ εγκαταστάσεών του (ανελκυστήρας, σύστημα κλιματισμού, δεξαμενή πυρόσβεσης κ.λ.π.)

Αξία ασφάλισης : 790.000 €

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

3.1- Ασφάλιση Πυρός και Συμπληρωματικών Κινδύνων :

- 3.1.1 - Πυρκαγιά από οποιαδήποτε αιτία.
- 3.1.2 - Κεραυνός
- 3.1.3 - Ευρεία έκρηξη
- 3.1.4 - Στάσεις, απεργίες, πολιτικές ταραχές, οχλαγωγίες, μέχρι 40% του Ασφαλισμένου κεφαλαίου ανά διεύθυνση κινδύνου
- 3.1.5 - Κακόβουλη πράξη, μέχρι 40% του ασφαλισμένου κεφαλαίου ανά διεύθυνση κινδύνου.
- 3.1.6 - Τρομοκρατικές ενέργειες μέχρι 40% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου ανά διεύθυνση κινδύνου
- 3.1.7 - Βραχυκυκλώματα ηλεκτρικών εγκαταστάσεων από οποιαδήποτε αιτία, χωρίς εστία φωτιάς, σε Α' κίνδυνο μέχρι ποσού 75.000 €, με απαλλαγή 500 € ανά ζημιά.
- 3.1.8 - Τυχαία θραύση κρυστάλλων μέχρι ποσού 3.000 € ανά ζημιά και διεύθυνση ασφαλιζόμενου κινδύνου, με απαλλαγή 500 € ανά ζημιά.
- 3.1.9- Ζημιές από πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, χιόνι, χαλάζι, παγετός συμπεριλαμβανομένου βάρους χιονιού με απαλλαγή 1500 € ανά ζημιά.
- 3.1.10 - Ζημιές από διάρρηξη ή διαρροή σωληνώσεων πάσης φύσεως συμπεριλαμβανομένης της αποχέτευσης με απαλλαγή 1500 € ανά ζημιά.
- 3.1.11 - Πρόσκρουση οχήματος, πτώση αεροσκαφών.
- 3.1.12 - Αποκομιδή ερειπίων ή μπαζών μέχρι 5% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου ανά διεύθυνση κινδύνου.
- 3.1.13 - Σεισμός και ή πυρκαγιά εκ σεισμού, καθίζηση και κατολίσθηση από οποιαδήποτε αιτία μέχρι ποσοστού 60% του ανά διεύθυνση κινδύνου ασφαλιζόμενου κεφαλαίου ανά ζημιογόνο γεγονός, με απαλλαγή 2% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου κάθε διεύθυνσης.
- 3.1.14 - Αστική Ευθύνη έναντι γειτόνων, ομόρων, ενοικιαστών και τρίτων για υλικές ζημιές από

πυρκαγιά, έκρηξη, βραχυκύκλωμα, διαρροή, διάρρηξη σωληνώσεων, μέχρι του ποσού των 300.000 € ανά διεύθυνση κινδύνου.

- 3.1.15 - Όρος Πρόνοιας : Δηλώνεται και συμφωνείται ότι ο ασφαλιζόμενος δεν θα θεωρείται υποασφαλισμένος εάν κατά την ημερομηνία της ζημιάς η αξία των παγίων ασφαλιζομένων αντικειμένων υπερβαίνει κατά ποσοστό 10% την ασφαλιζόμενη αξία όπως αυτή προσδιορίζεται στα αντίστοιχα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Εάν το υπερβάλλον ποσό είναι ανώτερο του 10% ο ασφαλιζόμενος θα θεωρείται συνασφαλιστής μόνο για το επιπλέον του 10% ποσοστό.
- 3.1.16 - Έξοδα ελαχιστοποίησης της ζημιάς μέχρι ποσού 10% του ασφαλιζομένου κεφαλαίου ανά διεύθυνση κινδύνου.
- 3.1.17- Κάλυψη εξόδων αμοιβών αρχιτεκτόνων, μηχανικών και λοιπών επαγγελματιών καθώς και δαπανών για έκδοση αδειών κλπ σχετικών απαιτήσεων των Δημοσίων αρχών μέχρι 300.000€ ανά τοποθεσία.
- 3.1.18 - Κλοπή διαρρήξεως και / ή αναρριχήσεως και / ή ληστείας.
- 3.1.19 - Φθορές και /ή βλάβες που θα πραγματοποιηθούν στην ασφαλιζόμενη περιουσία (κτίρια και περιεχόμενο) μέχρι € 300.000 κατά την διενέργεια ή οποιαδήποτε απόπειρα βιαιάς εισόδου ή εξόδου σε ή από αυτή.
- 3.1.20- Απώλεια ενοικίων μέχρι των παρακάτω ποσών ανά κτίριο σε Α' κίνδυνο για περίοδο αποζημιώσεως 12 μηνών.
1. **Λυκούργου 10**
Μίσθωμα $10.600,23 \times 12 = 127.202,76 \text{€}$
 2. **Λυκούργου 12**
Μίσθωμα $126,24 \times 12 = 1.514,88 \text{€}$
- Ιδιόχρηση**
- $42.000 \times 12 = 504.000,00 \text{€}$
3. **Ερμού, Νίκης, Μητροπόλεως και την Πλατεία Συντάγματος**
Μίσθωμα $297.238,31 \times 12 = 3.566.859,73 \text{€}$
 4. **Πανεπιστημίου και Κοραή**
Μίσθωμα $76.587,28 \times 12 = 919.047,36 \text{€}$
 5. **Κηφισίας 32**
Μίσθωμα $18.829,60 \times 12 = 225.955,20 \text{€}$
 6. **Ακαδημίας 65**
Μίσθωμα $10.000,00 \times 12 = 120.000,00 \text{€}$
 7. **Λ. Συγγρού 165**
Μίσθωμα $16.172,40 \times 12 = 194.068,8 \text{€}$
 8. **Κανάρη 1**
Μίσθωμα $18.401,35 \times 12 = 220.816,20 \text{€}$

9. Πινδάρου 2

Μίσθωμα 6.432,00X12=77.184,00€

Το εν λόγω ποσό προσαυξάνει το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο των Υλικών Ζημιών.

Παρατήρηση :

Για τις καλύψεις που παρέχονται σε Α΄ Κίνδυνο ή με υποόριο, οι απαλλαγές ισχύουν πέραν και πάνω από τα εν λόγω όρια.

3.2 - Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης

3.2.1 - Καλύπτονται οι κίνδυνοι της Γενικής Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων, γειτόνων, ενοικιαστών από την εν γένει λειτουργία και χρήση (συμπεριλαμβανομένων των προσόψεων) των εγκαταστάσεων των ακινήτων του Μ.Τ.Π.Υ. σύμφωνα με τα άρθρα 914-932 και 104 του εισαγωγικού νόμου του Α.Κ. πλέον των κάτωθι επεκτάσεων :

3.2.2 - Επέκταση κάλυψης : Η Κάλυψη της Γενικής Αστικής Ευθύνης επεκτείνεται προκειμένου να καλύψει την ευθύνη του ασφαλιζόμενου :

α) Έναντι γειτόνων, ομόρων, ενοικιαστών και τρίτων συνέπεια πυρκαγιάς, έκρηξης, βραχυκυκλώματος, διαρροής, διάρρηξης σωληνώσεων για σωματικές βλάβες που θα προξενηθούν σε αυτούς.

β) Την ευθύνη από την χρήση ανελκυστήρων.

γ) Αστική ευθύνη από την εκτέλεση μικροεργασιών (βελτιώσεων των εγκαταστάσεων επισκευών, ανακαίνισης, συντήρησης και επεκτάσεων) προϋπολογισμού έως € 50.000.

ΑΝΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ :

Κατ' ατύχημα και συνολικό όριο ευθύνης της εταιρίας : € 2.000.000.

Στις ασφαλιστικές αποζημιώσεις θα υπολογισθεί και θα καταβληθεί στο Μ.Τ.Π.Υ. και ο αναλογούν

Φ.Π.Α. (που το Μ.Τ.Π.Υ. υποχρεούται να καταβάλλει).