



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ. πρωτ.49905/7-9-2022

Ταχ. Δ/ση: Λυκούργου 12, ΤΚ 105 51, Αθήνα  
Πληροφορίες: Π. Καρυώτη  
Τηλέφωνο: 2131500213  
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: akinita@mtpy.gr

## Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**Εκμίσθωση του ισόγειου καταστήματος με αρ. 4 επί της οδού Κοραή 7, του διατηρητέου κτιρίου του Μ.Τ.Π.Υ. επί των οδών Πανεπιστημίου 37 & Κοραή 7 στην Αθήνα.**

Το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων (Μ.Τ.Π.Υ.) μετά από απόφαση που λήφθηκε στην 33<sup>η</sup> Συνεδρίαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ:ΨΖΠΥΗ-ΥΜΞ/7-9-2022) εκθέτει σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για εκμίσθωση, ισόγειο κατάστημα επί της οδού Κοραή 7 που βρίσκεται στο διατηρητέο κτίριο ιδιοκτησίας του, επί της οδού Πανεπιστημίου 37 & Κοραή 7. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με έγγραφες ανοιχτές προσφορές και θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές με τους εξής όρους :

1.- Το ισόγειο κατάστημα που προσφέρεται για εκμίσθωση βρίσκεται επί της οδού Κοραή 7 και αποτελείται από ισόγειο ωφέλιμης επιφάνειας 50,00 τ.μ., πατάρι 50,00 τ.μ και υπόγειο 150,00 τ.μ.

2.- Η μίσθωση θα είναι διάρκειας πέντε (5) ετών με δυνατότητα παράτασης έως επτά (7) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου.

3.- Η ελάχιστη πρώτη προσφορά ορίζεται σε 3.000,00€ ευρώ μηνιαίως.

4.- Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετήσια. Η αύξηση θα ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με το συνολικό ποσοστό (100%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ, προσαυξημένο κατά μία ποσοστιαία μονάδα (1%), επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος. Η ίδια αύξηση και στο ίδιο ποσοστό θα ισχύσει σε περίπτωση της με οποιονδήποτε τρόπο παράτασης της σύμβασης πέραν του συμβατικού χρόνου.

Το μίσθωμα δεν θα μειώνεται σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

5.- Το μίσθωμα θα καταβάλλεται προκαταβολικά στην αρχή και πρώτη ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα, με κατάθεση στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος σε λογαριασμό του Μ.Τ.Π.Υ.,

με την υποχρέωση αποστολής του αποδεικτικού της κατάθεσης. Μαζί με το μίσθωμα θα καταβάλλεται και ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου (3,6%) που αναλογεί σ' αυτό. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να ζητήσει μείωση του μισθώματος μετά την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.

**6.-** Το κατάστημα είναι ελεύθερο από κάθε χρήση και παραδίδεται στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα.

**7.-** Το Μ.Τ.Π.Υ. δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτού και ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.

**8.-** Απαγορεύεται η αποθήκευση ή η απλή τοποθέτηση στο μίσθιο εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών και άλλων που αναδίδουν δυσοσμία ή είναι επιζήμια για τη δημόσια υγεία. Προσφορά για κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα γίνεται δεκτή υπό τις εξής προϋποθέσεις:

**α)** Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση φουγάρου ή καπνοδόχου. Επιτρέπεται να τοποθετηθούν μηχανήματα τελευταίας γενιάς με όλες τις απαιτούμενες προδιαγραφές, σύγχρονα συστήματα φίλτρων εξαερισμού, με υγροποίηση των ατμών και οσμών, λήψη και τήρηση όλων των προϋποθέσεων Υγιεινής και Ασφάλειας, μη παραβλέποντας την αισθητική φυσιογνωμία της πόλης και ιδιαίτερα του κτιρίου, καθώς επίσης τη σύγχρονη αισθητική και άποψη του χώρου πώλησης και

**β)** Θα απαιτείται, μετά από τον έλεγχο της πρότασης και πριν από την έναρξη της διαδικασίας αδειοδότησης, η προέγκριση του ΜΤΠΥ κατά την απόλυτη κρίση του, λαμβάνοντας υπόψη τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης και ιδιαίτερα του κτιρίου.

**9.-** Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση του υπό μίσθωση χώρου και των εγκαταστάσεών του και να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση. Ο μισθωτής δικαιούται να προβεί στην έκδοση των απαιτούμενων νομιμοποιητικών εγγράφων (οικοδομική άδεια, άδεια κατάληψης πεζοδρομίου κ.λ.π.) με δικές του δαπάνες και ευθύνη, που αφορούν σε μετατροπές ή προσθήκες επί του υπό μίσθωση χώρου και των εγκαταστάσεών του, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των επαγγελματικών του αναγκών, εφ' όσον δεν θίγεται ο φέρων οργανισμός ή η εξωτερική εμφάνιση του κτηρίου. Οι πιο πάνω μετατροπές ή προσθήκες, θα εκτελούνται μόνον εφόσον υπάρχει έγγραφη έγκριση από το ΔΣ του ΜΤΠΥ.

Καθ' όλη την διάρκεια των πιο πάνω εργασιών, ο μισθωτής θα είναι ο μοναδικός υπεύθυνος για την κατά νόμο ασφαλή εκτέλεσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Όλες οι εγκεκριμένες από το ΔΣ του ΜΤΠΥ, μετατροπές και προσθήκες, θα παραμείνουν σε όφελος του υπό ενοικίαση χώρου και των εγκαταστάσεών του, μετά την αποχώρηση του μισθωτή, χωρίς αυτός να έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση για αποζημίωση. Σε κάθε περίπτωση πάντως το ΜΤΠΥ έχει δικαίωμα να ζητήσει την επαναφορά του υπό ενοικίαση χώρου και των εγκαταστάσεών του συνολικά ή τμηματικά, στην προ της μίσθωσής του από τον μισθωτή κατάσταση. Επίσης, ο μισθωτής οφείλει πριν από την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος να υποβάλει στο Μ.Τ.Π.Υ. την άδεια λειτουργίας του, εφόσον αυτή απαιτείται. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, να προστατεύει αυτό κατά πάσης καταπατήσεως δια των προσηκουσών αγωγών οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν δια της συμβάσεως άλλως ευθύνεται εις αποζημίωση.

**10.-** Το Μ.Τ.Π.Υ. έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, όταν καταστεί σε αυτό αναγκαία η ιδίωχρηση του μισθίου.

**11.-** Στην προσφορά θα αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακηρύξεως τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

**12.-** Το Μ.Τ.Π.Υ. επιφυλάσσεται του δικαιώματος να εγκρίνει ή να απορρίψει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, ή να κατακυρώσει αιτιολογημένα το αποτέλεσμα αυτού, όχι στον πλειοδότη αλλά σε οποιονδήποτε άλλο από τους μέλλοντες να διαγωνισθούν, λαμβάνοντας ιδιαίτερα υπόψη το πρόσωπο του μισθωτή και την φερεγγυότητά του, το είδος της επιχειρήσεως που θα ασκηθεί στο κατάστημα κ.λ.π.

**13.-** Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό είναι απαραίτητα:

- α) η κατάθεση εγγυητικής επιστολής Τραπέζης ποσού 3.000,00€
- β) αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας,
- γ) νομιμοποίηση αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο (εταιρεία) και
- δ) φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.

**14.-** Ο πλειοδότης αμέσως μετά τη κατακύρωση του διαγωνισμού από το Δ.Σ. του ΜΤΠΥ και προ της υπογραφής του μισθωτηρίου είναι υποχρεωμένος να αυξήσει το ποσό της εγγύησης μέχρι να συμπληρωθούν δύο μηνιαία μισθώματα της τελικής προσφοράς του. Η εγγύηση αυτή θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο, ανάλογα με την αύξηση του μισθώματος, έτσι ώστε να είναι πάντοτε ίση με δύο τρέχοντα εκάστοτε μισθώματα. Η καταβολή αυτής της εγγύησης είναι χρηματική και επιστρέφεται στον μισθωτή μετά την λήξη της μισθώσεως.

**15.-** Οι έγγραφες ανοιχτές προσφορές θα υποβληθούν στις **28 Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη**, από ώρα 10:30 π.μ. μέχρι 11:00 π.μ. στα γραφεία του Μ.Τ.Π.Υ. Λυκούργου 12, Αθήνα, 5<sup>ος</sup> όροφος, αίθουσα συνεδριάσεων Δ.Σ. Στη συνέχεια θα ακολουθήσει προφορικός διαγωνισμός μέχρι την 11:30 π.μ. Σ' αυτόν δικαιούνται να λάβουν μέρος όσοι υπέβαλαν έγγραφες προσφορές που πληρούν τους όρους της Διακήρυξης. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ίση ή μεγαλύτερη του ελαχίστου ορίου κατά 2% (Π.Δ. 715/1979, άρθρο 42, παρ.1).

**16.-** Οι έγγραφες ανοιχτές προσφορές θα αναγράφουν το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του προσφέροντος, τη διεύθυνσή του και το τηλέφωνό του, το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ολογράφως και αριθμητικά, τον Α.Φ.Μ., το είδος της χρήσης του καταστήματος και ότι ο προσφέρων έχει δει το μίσθιο , έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Κάθε προσφορά θα υπογράφεται και θα παραδίδεται στην επιτροπή του διαγωνισμού από τον ίδιο τον προσφέροντα. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από αντιπρόσωπο ή νόμιμο εκπρόσωπο, απαιτείται αντίστοιχα εξουσιοδότηση ή έγγραφο νομιμοποίησης.

**17.-** Μετά την έγκριση του διαγωνισμού και την κατακύρωση του αποτελέσματός του από το Δ.Σ. του Μ.Τ.Π.Υ. αυτός που αναγνωρίστηκε μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προσέλθει μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την έγγραφη πρόσκλησή του για την υπογραφή του μισθωτηρίου. Σε περίπτωση άρνησής του, οι εγγυήσεις που έχουν κατατεθεί, καταπίπτουν υπέρ Μ.Τ.Π.Υ.

**18.-** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου καταστήματος καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης.

**19.-** Απαγορεύεται η σιωπηρά αναμίσθωση ή παράταση της μισθώσεως, όπως και η ολική ή μερική υπομίσθωση και η κατά οποιοδήποτε άλλο τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε

κάθε τρίτο, με ή χωρίς αντάλλαγμα και με οποιαδήποτε μορφή ή σχέση και η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης από τη μισθώτρια σε τρίτους ως σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων

**20.-** Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του 715/1979 Π. Δ/τος «περί τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει κ.λ.π.» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 212/79) και το Μ.Τ.Π.Υ. διατηρεί το υπό του άρθρου 46, παρ. 1 προβλεπόμενο δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως μισθώσεως.

**21.-** Οι λοιποί όροι της συμβάσεως μισθώσεως όπως και όλα τα λοιπά στοιχεία βρίσκονται στα γραφεία του Μ.Τ.Π.Υ., οδός Λυκούργου 12 και Αθηνάς, Αθήνα, 1<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 5, εργάσιμες ημέρες και ώρες και από ώρα 8.00 μέχρι 14.00, τηλ. 2131500181,- 213, όπου μπορεί κάθε ενδιαφερόμενος να λάβει γνώση.

**22.-** Τα έξοδα δημοσιεύσεως θα βαρύνουν το μισθωτή.

Αθήνα 7/9/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ Μ.Τ.Π.Υ.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΑΤΣΑΒΕΣ