

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:  
«ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΝΤΕ (5) ΟΡΟΦΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 165,  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΤΠΥ ΚΑΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ  
ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ 2ο ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΈΝΤΑΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΗΛΕΚΤΡΑ», ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ 30.000,00 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24%.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

«ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΝΤΕ (5) ΟΡΟΦΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ.  
ΣΥΓΓΡΟΥ 165, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΤΠΥ ΚΑΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ  
ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ 2ο ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΈΝΤΑΞΗΣ  
ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΗΛΕΚΤΡΑ», ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ 30.000,00  
ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24%.

ΜΑΪΟΣ 2023

Ταχ. Δ/ση: Λυκούργου 12, ΤΚ 105 51, Αθήνα, Τηλ. 2131500117, 2131500111, 2131500116

email : [mtpytd@mtpy.gr](mailto:mtpytd@mtpy.gr), Ιστοσελίδα : <https://mtpy.gr>

Σελίδα 1 από 16

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:  
«ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΝΤΕ (5) ΟΡΟΦΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 165,  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΤΠΥ ΚΑΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ  
ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ 2ο ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΈΝΤΑΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΗΛΕΚΤΡΑ», ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ 30.000,00 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24%.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**  
**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Λυκούργου 12, ΤΚ 105 51, Αθήνα  
Πληροφορίες: Π.Γκιόκας, Γ.Μπικάκης, Χ.Στρόλογγας  
Τηλέφωνο: 2131500117, 2131500111, 2131500116  
Ηλεκτρονική Διεύθυνση (E-mail): [mtpytd@mtpy.gr](mailto:mtpytd@mtpy.gr)

## **ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ**

### **1. Γενικά Στοιχεία**

1.1. Το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων προκηρύσσει τον παρόντα Διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου της υπηρεσίας : **«ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΝΤΕ (5) ΟΡΟΦΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 165, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΤΠΥ ΚΑΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ 2ο ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΈΝΤΑΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΗΛΕΚΤΡΑ», προϋπολογισμού μελέτης 30.000,00 Ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως αυτός ισχύει.**

1.2. Για την εκτέλεση της πιο πάνω υπηρεσίας, μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, κοινοπραξίες, ενώσεις ή συμπράξεις νομικών ή φυσικών προσώπων, με μελετητικό πτυχίο τουλάχιστον Β΄ τάξης, κατηγορίας μελετών 9 (Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες) που πληρούν τις απαιτήσεις της παρούσας προκήρυξης.

1.3. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν στο Πρωτόκολλο του Μ.Τ.Π.Υ. (οδός Λυκούργου 12, Αθήνα, Τ.Κ. 10551, ισόγειο) μία και μοναδική προσφορά σε **Σφραγισμένο Φάκελο που θα απευθύνεται ΠΡΟΣ : Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων, Λυκούργου 12, Τ.Κ. 10551 – Αθήνα** αναγράφοντας τα στοιχεία του : (Επωνυμία, Διεύθυνση, τηλέφωνο, email) και τίτλο: **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ**

Ταχ. Δ/ση: Λυκούργου 12, ΤΚ 105 51, Αθήνα, Τηλ. 2131500117, 2131500111, 2131500116  
email : [mtpytd@mtpy.gr](mailto:mtpytd@mtpy.gr), Ιστοσελίδα : <https://mtpy.gr>

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:  
«ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΝΤΕ (5) ΟΡΟΦΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 165,  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΤΠΥ ΚΑΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ  
ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ 2ο ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΈΝΤΑΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΗΛΕΚΤΡΑ», ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ 30.000,00 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24%.

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ : «ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ  
ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΝΤΕ (5) ΟΡΟΦΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ  
ΤΗΣ Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 165, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΤΠΥ ΚΑΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ  
ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ 2ο ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΈΝΤΑΞΗΣ  
ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΗΛΕΚΤΡΑ»»**

**Ο πιο πάνω φάκελος θα περιλαμβάνει απαραίτητα (επί ποινή αποκλεισμού) τα πιο κάτω δικαιολογητικά συμμετοχής:**

- 1.3.1 Το παρόν έντυπο «**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ**» με **σφραγίδα και μονογραφή του ενδιαφερόμενου, σε κάθε σελίδα του παρόντος εντύπου και συμπληρωμένο ιδιοχείρως με την Οικονομική του Προσφορά (σφραγίδα, υπογραφή συμμετέχοντα και ποσό προσφοράς στο έντυπο οικονομικής προσφοράς του παραρτήματος Β).**
- 1.3.2 Βεβαίωση ή πιστοποιητικό αρμόδιου φορέα με το οποίο να πιστοποιείται η ιδιότητά του ενδιαφερόμενου.
- 1.3.3 Αντίγραφο Μελετητικού Πτυχίου τουλάχιστον Β΄ τάξης κατηγορίας μελετών 9 (Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες).
- 1.3.4 Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών Γ΄ τάξης.
- 1.3.5 Τουλάχιστον δύο βεβαιώσεις εκτέλεσης ή συμμετοχής σε μελέτες που αφορούν σε ενεργειακές αναβαθμίσεις κτηρίων εμβαδού μεγαλύτερου ή ίσου των 500,00 m<sup>2</sup>.
- 1.3.6 Αντίγραφο εγγράφου ταυτοποίησης του συμμετέχοντα στον διαγωνισμό (Αστυνομική ταυτότητα, διαβατήριο κ.λ.π.), ή Παραστατικό εκπροσώπησης του αν ο ενδιαφερόμενος συμμετέχει με εκπρόσωπο του.
- 1.3.7 Τις τρεις πιο κάτω υπεύθυνες δηλώσεις οι οποίες θα υποβληθούν προς το Μ.Τ.Π.Υ. σε πρωτότυπα έντυπα, του Άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 και θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής, από αρμόδια δημόσια αρχή η ηλεκτρονικά (gov.gr) με ποινή απόρριψης για οποιαδήποτε παρέκκλιση και αφορούν το παρόν τεύχος δηλώνοντας :

**Α.** Την αποδοχή των όρων που έχουν τεθεί στο παρόν τεύχος, την γνώση της υπάρχουσας κατάστασης και συνθηκών των υπό ενεργειακή αναβάθμιση των πέντε (5) ορόφων γραφείων επί της Λ. Συγγρού 165 ιδιοκτησίας Μ.Τ.Π.Υ. και την ανάληψη της κάλυψης με ίδια

έξοδα της εκτέλεσης οποιονδήποτε ελέγχων ή μετρήσεων απαιτηθούν κατά την φάση εκπόνησης των μελετών.

**Β.** Την διάθεση άρθρων συνεργατών, αποτελούμενων από ειδικευμένο και πεπειραμένο προσωπικό, το οποίο θα περιγράφεται και θα αποδεικνύεται χωριστά και συνοπτικά, για την εκτέλεση όλων των απαραίτητων απαιτήσεων του παρόντος τεύχους.

**Γ.** Ότι θα αποκατασταθεί κάθε βλάβη που θα προκύψει εξ' αιτίας οποιασδήποτε αναγνωριστικής εργασίας απαιτηθεί κατά την συλλογή δεδομένων και στοιχείων που θα απαιτηθούν για την εκπόνηση των μελετών ενεργειακής αναβάθμισης.

**1.3.** Η διαδικασία ανάθεσης του έργου θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση μετά από πρόσκληση υποβολής προσφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως υπό τις προϋποθέσεις που ορίζονται στις προδιαγραφές και τα συνημμένα στοιχεία του παρόντος τεύχους και περιγράφονται ενδεικτικά πιο κάτω (Παράρτημα Α σελίδα 11).

**1.5** Πληροφορίες ή και διευκρινήσεις, για την πιο πάνω υπηρεσία και συνεννόηση για επίσκεψη στο υπό ενεργειακή αναβάθμιση ακίνητο, θα δίνονται από τη Τεχνική Υπηρεσία του Μ.Τ.Π.Υ. (κος. Γκικόκας Παναγιώτης τηλ. 2131500117, κος Μπικάκης Γεώργιος 2131500111 και κος Στρόλογγας Χρήστος 2131500116) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Το παρόν τεύχος είναι διαθέσιμο και μέσω της ιστοσελίδας του Μ.Τ.Π.Υ. <https://www.mtpy.gr>

**1.6.** Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να καταθέσουν τις προσφορές τους (βλέπε 1.3.) απαραίτητα στο πρωτόκολλο του Μ.Τ.Π.Υ. (Ισόγειο του κτηρίου επί της οδού Λυκούργου 12 - 10551 Αθήνα) με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών **το αργότερο μέχρι την 29<sup>η</sup> Μαΐου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00, από τους ενδιαφερόμενους από 8.00 π.μ. έως και 14.00 μ.μ** και τις εργάσιμες ημέρες ταχυδρομικά ή με courier από 8.00 π.μ. έως και 14.00 μ.μ. ή και ηλεκτρονικά στο email [grammateia@mtpy.gr](mailto:grammateia@mtpy.gr) με θέμα : «Εκδήλωση ενδιαφέροντος για την ενεργειακή αναβάθμιση 5 ορόφων του κτηρίου επί της Λ. Συγγρού 165».

Προσφορά η οποία υποβάλλεται εκπρόθεσμα (ημερομηνία ή και ώρα) στο πρωτόκολλο του Μ.Τ.Π.Υ. λόγω οποιασδήποτε αιτίας, δεν θα λαμβάνεται υπόψη και θα καλείται ο ενδιαφερόμενος να την παραλάβει από το Μ.Τ.Π.Υ.

**1.7.** Οι προσφορές θα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα, άλλως θα συνοδεύονται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα (Αρθ.92, παρ.4 Ν 4412/2016).

**1.8.** Σε περίπτωση προσφυγών – ενστάσεων, αυτές θα απευθύνονται προς την επιτροπή διαγωνισμού του έργου: «ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Ταχ. Δ/ση: Λυκούργου 12, ΤΚ 105 51, Αθήνα, Τηλ. 2131500117, 2131500111, 2131500116

email : [mtpytd@mtpy.gr](mailto:mtpytd@mtpy.gr), Ιστοσελίδα : <https://mtpy.gr>

ΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΝΤΕ (5) ΟΡΟΦΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 165, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΤΠΥ ΚΑΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ 2ο ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΈΝΤΑΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΗΛΕΚΤΡΑ»» και την διεύθυνση που κατατίθενται οι προσφορές.

## **2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

### **2.1 Ο ενδιαφερόμενος αποδέχεται ότι :**

**2.1.1** Έχει επισκεφθεί τους χώρους των υπό ενεργειακή αναβάθμιση πέντε (5) ορόφων γραφείων επί της Λ. Συγγρού 165 ιδιοκτησίας Μ.Τ.Π.Υ. που θα αναβαθμιστούν ενεργειακά, προκειμένου να λάβει γνώση του αντικειμένου των απαιτήσεων και των ειδικών συνθηκών της υπηρεσίας. Τα δεδομένα – στοιχεία της υπό ενεργειακή αναβάθμιση των πέντε (5) ορόφων γραφείων επί της Λ. Συγγρού 165 ιδιοκτησίας Μ.Τ.Π.Υ. που αναφέρονται στο Παράρτημα Α του παρόντος περιλαμβάνουν και την προμελέτη που προτείνεται.

**2.1.2** Υπάρχει η δυνατότητα τροποποίησης της προμελέτης με γνώμονα την βελτιστοποίηση των υπό ενεργειακή αναβάθμιση πέντε (5) ορόφων γραφείων επί της Λ. Συγγρού 165 ιδιοκτησίας Μ.Τ.Π.Υ. με κριτήριο τις ελάχιστες απαραίτητες επεμβάσεις σε συνδυασμό με το ελάχιστο κόστος που απαιτείται για την υλοποίησή τους, καταλήγοντας απαραίτητα σε ενεργειακή κατάταξη Β+.

**2.1.3.** Θα πρέπει να ενημερώνει, για λόγους ασφαλείας την Τεχνική Υπηρεσία του Μ.Τ.Π.Υ. σχετικά με τα ωράρια, ονοματεπώνυμα και τους αριθμούς ταυτότητας των προσώπων (προσωπικού του, συνεργατών, βοηθών κ.λ.π.) που θα απασχολήσει κατά τις επισκέψεις του στο κτήριο, ώστε να εκδοθούν οι απαιτούμενες άδειες εισόδου στο κτήριο οι οποίες μπορεί να γίνονται κατά κανόνα σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**2.1.4.** Θα πρέπει να αντικαθιστά οποιονδήποτε συνεργάτη του, που θεωρείται από το Μ.Τ.Π.Υ. ακατάλληλος.

**2.1.5.** Θα πρέπει να τηρεί απαρεγκλίτως και να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ειδικότερα, υποχρεούται στην καταβολή των νομίμων αποδοχών του προσωπικού που απασχολεί, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε., στην τήρηση του νομίμου ωραρίου, στην ασφαλιστική κάλυψη, στους

Ταχ. Δ/ση: Λυκούργου 12, ΤΚ 105 51, Αθήνα, Τηλ. 2131500117, 2131500111, 2131500116

email : [mtpytd@mtpy.gr](mailto:mtpytd@mtpy.gr), Ιστοσελίδα : <https://mtpy.gr>

όρους υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων (χρήση Μ.Α.Π.) κ.λ.π. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον ανάδοχο του έργου.

**2.1.6.** Θα πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης οποιονδήποτε εργασιών, καθώς επίσης υποχρεούται να τηρήσει τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων ασφαλείας και υγιεινής και είναι αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.

**2.1.7.** Θα πρέπει να είναι ασφαλισμένοι όλοι όσοι απασχοληθούν κατά την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας καθώς και για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη και ασφαλισμένων σε οποιοδήποτε άλλο κατά νόμο ασφαλιστικό φορέα κύριας ή επικουρικής ασφάλισης. Σε περίπτωση που από οποιοδήποτε ασφαλιστικό φορέα επιβληθεί σε βάρος του Μ.Τ.Π.Υ. η καταβολή οποιοσδήποτε ασφαλιστικής εισφοράς για το ανωτέρω έργο, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει στο Μ.Τ.Π.Υ. το αντίστοιχο ποσό. Επισημαίνεται δε ότι τα άτομα που θα απασχολήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας θα έχουν νόμιμο δικαίωμα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα.

**2.1.8.** Θα πρέπει να εκτελεί δραστηριότητες που δεν προκαλούν όχληση (θόρυβος, σκόνη κ.λ.π.) κατά τις εργάσιμες ώρες των Υπηρεσιών που στεγάζονται στο κτήριο, ή ανάλογα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής της υπηρεσίας.

**2.1.9.** Είναι αποκλειστικώς υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων και της κείμενης νομοθεσίας και είναι μοναδικός υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιοσδήποτε, για κάθε φύσεως και είδους ζημιές, που τυχόν υποστεί από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου ή των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της υπηρεσίας.

**2.1.10.** Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2.1.8., αν υποχρεωθεί το Μ.Τ.Π.Υ. να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει στο Μ.Τ.Π.Υ. το αντίστοιχο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων και εξόδων. Το Μ.Τ.Π.Υ. δε φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση της υπηρεσίας.

**2.1.11.** Όλος ο τεχνικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί για διερευνητικές ή μη εργασίες εφόσον απαιτηθούν αποτελούν ευθύνη του αναδόχου και το Μ.Τ.Π.Υ. δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για τυχόν βλάβες ή απώλειά του.

Ταχ. Δ/ση: Λυκούργου 12, ΤΚ 105 51, Αθήνα, Τηλ. 2131500117, 2131500111, 2131500116

email : [mtpytd@mtpy.gr](mailto:mtpytd@mtpy.gr), Ιστοσελίδα : <https://mtpy.gr>

**2.1.12.** Δεν θα παρεμποδίζει την εκτέλεση εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στην σύμβαση του, από άλλους ανάδοχους - προμηθευτές που έχει εγκαταστήσει ο κύριος ή ο μισθωτής υπό ενεργειακή αναβάθμιση χώρων.

**2.1.13.** Οι μεταφορές και επανατοποθετήσεις τυχόν αντικειμένων που υπάρχουν στους χώρους θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου.

**2.1.14.** Τα άχρηστα υλικά που πιθανόν θα προκύψουν, θα συγκεντρώνονται και θα τοποθετούνται σε πλαστικές σακούλες στο χώρο προέλευσής τους και θα απομακρύνονται από τους χώρους του κτηρίου κάθε ημέρα με ευθύνη του αναδόχου.

**2.1.15.** Οι παραπάνω εργασίες θα πρέπει να γίνονται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση στην λειτουργία των Υπηρεσιών που στεγάζονται στους υπό ενεργειακή αναβάθμιση χώρους. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται ρητά η μεταφορά οποιουδήποτε υλικού με τους ανελκυστήρες που εξυπηρετούν τους υπό ενεργειακή αναβάθμιση χώρους.

**2.1.16.** Όπου προβλέπεται να γίνουν οποιεσδήποτε εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνονται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές. Στην περίπτωση, τυχόν πρόκλησης οιονδήποτε ζημιών ο ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.

**2.1.17.** Μετά το πέρας των πιθανών εκτελούμενων εργασιών και πριν την παραλαβή της υπηρεσίας θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων που εκτελέστηκαν, ώστε να παραδοθούν όπως ήταν προ των επεμβάσεων.

**2.1.18. Ως χρόνος εκτέλεσης των εργασιών ορίζονται συνολικά οι Εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της δήλωσης αποδοχής των όρων της παρούσας και την υπογραφή της σύμβασης έργου.**

## **2.2 Η προσφερόμενη δαπάνη (κατ' αποκοπή τιμή) περιλαμβάνει:**

Γενικά η προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που χρειάζονται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση αυτών, καλύπτουν όλες τις άμεσες και έμμεσες δαπάνες του Αναδόχου και αποτελούν πλήρη αποζημίωση του για την κατασκευή του έργου.

Ουδεμία ιδιαίτερη αμοιβή ή προσαύξηση της συμβατικής αμοιβής προβλέπεται για ΟΙΟΝΔΗΠΟΤΕ ΛΟΓΟ καθώς το κόστος πάσης φύσεως εργασίας, υλικού, υπηρεσίας, υποχρέωσης προς τρίτους, συμπεριλαμβάνεται στην τιμή προσφοράς του ανάδοχου - προμηθευτή.

### **3. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ**

**3.1.1. Κατάθεση Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης** σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, κατά τα προβλεπόμενα στο αρ.72 του νόμου 4412/2016 ήτοι συνολικό ποσό 1.500,00 €.

**3.1.2** Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση, χωρίς καμία πρόσθετη δαπάνη του Μ.Τ.Π.Υ. ή άλλη απαίτηση αποζημίωσης, να υποστηρίξει εάν απαιτηθεί, με διευκρινήσεις ή τροποποιήσεις των μελετών που θα εκπονήσει εφόσον υπάρξει ανάγκη κατά την υλοποίηση τους

### **4. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Η διάρκεια εκτέλεσης των απαιτούμενων μελετών που αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 5 (ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ) του παρόντος εντύπου ορίζεται συνολικά σε Εξήντα (60) ημερολογιακές μέρες από την υπογραφή της σύμβασης για την ολοκλήρωση τους, σύμφωνα με τις πιο κάτω προθεσμίες παράδοσης επιγραμματικά :

#### **4.1 Μελέτη οριστική αναβάθμισης φωτισμού :**

**Παραδοτέα εντός των 30 πρώτων ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης,**

**Οριστική Μελέτη εφαρμογής αναβάθμισης φωτισμού :**

**Παραδοτέα εντός 60 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης,**

#### **4.2 Μελέτη οριστική εγκατάστασης φωτοβολταϊκού σταθμού :**

**Παραδοτέα εντός των 30 πρώτων ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης,**

**Οριστική Μελέτη εφαρμογής εγκατάστασης φωτοβολταϊκού σταθμού :**

**Παραδοτέα εντός 60 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης,**

#### **4.3 Οριστική Μελέτη εφαρμογής αναβάθμισης Κλιματισμού (ψύξη-θέρμανση) – αερισμού/εξαερισμού :** Παραδοτέα εντός 60 ημερολογιακών ημερών, από την υπογραφή της σύμβασης,



#### **4.4 Οριστική Μελέτη εφαρμογής εγκατάστασης BEMS :**

**Παραδοτέα εντός 60 ημερολογιακών ημερών, από την υπογραφή της σύμβασης,**

#### **4.5 Προτάσεις για επιπλέον μελλοντικές επεμβάσεις που θα αφορούν σε περαιτέρω βελτιώσεις της ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου θα συνοδεύουν.**

**Παραδοτέα εντός 60 ημερολογιακών ημερών, από την υπογραφή της σύμβασης**

Παράταση της προθεσμίας εκπόνησης των μελετών εφαρμογής του έργου, αποκλείεται παρά μόνο για λόγους ανωτέρας βίας ή δοθεί παράταση από το Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ».

### **5. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Μετά την ολοκλήρωση των πιο πάνω μελετών, ο ανάδοχος θα υποβάλλει έγγραφο στο πρωτόκολλο του Ταμείου (ισόγειο κτηρίου Λυκούργου 12, 10551 Αθήνα) προς την Τεχνική Υπηρεσία του Μ.Τ.Π.Υ., περί ολοκλήρωσής τους (τμηματικά και συνολικά), προσκομίζοντας σε εκτυπωμένη και ψηφιακή μορφή των όλων των εγγράφων, υπολογισμών, σχεδίων, προμετρήσεων, αναλυτικού-συνοπτικού Προϋπολογισμού, τευχών δημοπράτησης κ.λ.π. που θα συνοδεύουν τις μελέτες εφαρμογής της ενεργειακής αναβάθμισης των πέντε (5) ορόφων γραφείων επί της Λ. Συγγρού 165 ιδιοκτησίας Μ.Τ.Π.Υ. και οι οποίες θα αποδεικνύουν την κατάταξή τους σε ενεργειακή κατηγορία B+, καθώς και των προτάσεων μελλοντικών επεμβάσεων σύμφωνα με τα κατωτέρω:

#### **ΤΕΛΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

##### **1. ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

**(ΕΝΤΟΣ 60 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΗΜΕΡΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ)**

**1.α. Μελέτη εφαρμογής αναβάθμισης φωτισμού : Παραδοτέα σε 60 ημερολογιακές ημέρες**

**1.β Μελέτη εφαρμογής εγκατάστασης φωτοβολταϊκού σταθμού : Παραδοτέα σε 60 ημερολογιακές ημέρες,**

**1.γ. Μελέτη εφαρμογής αναβάθμισης Κλιματισμού (ψύξη-θέρμανση) – αερισμού/εξαερισμού : Παραδοτέα σε 60 ημερολογιακές ημέρες,**

**1.δ. Μελέτη εφαρμογής εγκατάστασης BEMS : Παραδοτέα σε 60 ημερολογιακές ημέρες,**

Ταχ. Δ/ση: Λυκούργου 12, ΤΚ 105 51, Αθήνα, Τηλ. 2131500117, 2131500111, 2131500116

email : [mtpytd@mtpy.gr](mailto:mtpytd@mtpy.gr), Ιστοσελίδα : <https://mtpy.gr>

**1.ε. Προτάσεις για επιπλέον μελλοντικές επεμβάσεις που θα αφορούν σε περαιτέρω βελτιώσεις της ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου : Παραδοτέα σε 60 ημερολογιακές ημέρες,**

## **2. ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ**

**3. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, Τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων, ΣΑΥ-ΦΑΥ, προϋπολογισμό έργου σύμφωνα με τα περιγραφικά τιμολόγια έργων, τεχνική περιγραφή/προδιαγραφές, "αναλυτικό τιμολόγιο")**

## **4.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ, ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΚΟΣΤΟΥΣ - ΟΦΕΛΟΥΣ ΓΙΑ ΑΠΕ ΚΑΙ ΣΗΘΥΑ**

## **5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ**

## **6. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ**

## **7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ.**

**Οι παραπάνω μελέτες/υπηρεσίες θα πρέπει να συμφωνούν με τις απαιτήσεις του Προγράμματος Ενεργειακής Αναβάθμισης "ΗΛΕΚΤΡΑ" (Τεύχος Β' 922/22.02.2023)**

Το κόστος των προτεινόμενων επεμβάσεων θα αποτυπώνεται στον Προϋπολογισμό των εγκεκριμένων Τεχνικών Μελετών, ο οποίος συντάσσεται σύμφωνα με τις αναλυτικές προμετρήσεις εργασιών και τηρεί τον ισχύοντα Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για Δημόσιες Συμβάσεις Έργων.

## **2. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που θα διέπουν την Μελέτη Εφαρμογής Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, είναι ενδεικτικά οι εξής :

- Εγκύκλιος 11/2018 «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)» (υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466), Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301/Α 8.10.1974), Υ.Α ΔΝΣβ1732ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β 1047/2019).

- Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός & Κτιριοδομικός Κανονισμός
- Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ • Το ΕΛΟΤ HD384 : Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
- Το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.
- Οι Κανονισμοί Ανελκυστήρων

Ταχ. Δ/ση: Λυκούργου 12, ΤΚ 105 51, Αθήνα, Τηλ. 2131500117, 2131500111, 2131500116

email : [mtpytd@mtpy.gr](mailto:mtpytd@mtpy.gr), Ιστοσελίδα : <https://mtpy.gr>

- Η Νομοθεσία Πυροπροστασίας
- Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
- Οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων
- Διεθνή Πρότυπα Κανονισμοί όπου οι Ελληνικοί δεν είναι επαρκείς ή ο Κύριος του Έργου απαιτεί.

Τα παραδοτέα της Μελέτης Εφαρμογής Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων είναι:

α) Σχέδια :

α.1. Σχέδια κατόψεων κάθε εγκατάστασης σε κλίμακα :

Σε κάθε σχέδιο παρουσιάζεται η πορεία, το υλικό και οι διαστάσεις των δικτύων τροφοδοσίας μέχρι την κάθε συσκευή, οι θέσεις, το μέγεθος και το είδος των τοποθετούμενων μηχανημάτων και συσκευών, με κάθε χρήσιμη λεπτομέρεια για την έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Τα δίκτυα θα είναι πλήρως διαστασιολογημένα με μονοσήμαντα προσδιορισμένη τη θέση τους στο χώρο. Ενδεικτικά, θα υπάρχουν κατόψεις ανά επίπεδο για τις παρακάτω εγκαταστάσεις:

- Ηλεκτρικά / Φωτισμός,
- Ηλεκτρικά / Κίνηση,
- Κλιματισμός / Αερισμός
- Φωτοβολταϊκά πάνελ
- Ασθενή Ρεύματα / Αυτόματισμός,
- Σχέδια Περιβάλλοντος Χώρου Μηχανολογικά
- Σχέδια Περιβάλλοντος Χώρου Ηλεκτρολογικά
- Σχέδια συντονισμού

Με σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας μπορεί να ομαδοποιούνται οι ανωτέρω κατόψεις.

Τα σχέδια συντονισμού (κατόψεις-τομές) θα απεικονίζουν στο χώρο τις διάφορες εγκαταστάσεις και θα καθορίζουν την σχετική τους θέση στο χώρο.

Τα σχέδια συντονισμού θα χρησιμοποιηθούν για να αποδεικνύεται η κατασκευασιμότητα της μελέτης.

Ως υπόβαθρο των σχεδίων συντονισμού θα χρησιμοποιούνται τα σχέδια της Αρχιτεκτονικής Μελέτης, που παρέχονται από το Μ.Τ.Π.Υ.

Η κλίμακα των σχεδίων θα είναι ίδια με την κλίμακα των σχεδίων της Αρχιτεκτονικής Μελέτης εκτός των σχεδίων των μηχανοστασίων και των ηλεκτροστασίων που θα είναι 1:20 ή 1:125, και  
Ταχ. Δ/ση: Λυκούργου 12, ΤΚ 105 51, Αθήνα, Τηλ. 2131500117, 2131500111, 2131500116

email : [mtpytd@mtpy.gr](mailto:mtpytd@mtpy.gr), Ιστοσελίδα : <https://mtpy.gr>

των Ανελκυστήρων που θα είναι 1:25 (ή σε κλίμακα που μπορεί να καθοριστεί διαφορετικά εξαρτώμενης από την έκταση και τη φύση του έργου).

Τα μηχανοστάσια θα είναι και σε τρισδιάστατη απεικόνιση. Οι συσκευές και τα μηχανήματα θα είναι υπό κλίμακα και κωδικοποιημένα.

α.2. Διαγράμματα δικτύων όπου πρέπει να απεικονίζεται πλήρως η ανάπτυξη του δικτύου με κωδικοποιημένες τις συσκευές σε αντιστοιχία με τις κατόψεις και τους χώρους.

α.3. Μονογραμμικό σχέδιο ηλεκτρικών πινάκων με λεπτομέρειες συνδεσμολογίας.

α.4. Διαγράμματα αυτοματισμού

α.5. Όψεις / Τομές ηλεκτρικών πινάκων.

α.6. Σχέδια λεπτομερειών για κάθε εγκατάσταση σε κλίμακες 1:10 ή 1:20 ή 1:25 ή σε κατάλληλη κλίμακα, όπου απαιτείται, εξαρτημάτων, συσκευών, μηχανημάτων με διαστάσεις και τρόπο κατασκευής και εγκατάστασης. Επίσης, σχέδια ενσωματωμένων στο σκυρόδεμα εγκαταστάσεων αν υπάρχουν, (σε κλίμακα της στατικής μελέτης)

- Οι λεπτομέρειες θα είναι τόσες ώστε να επιλύουν όλα τα κατασκευαστικά προβλήματα μονοσήμαντα. Όπου απαιτείται, οι λεπτομέρειες θα είναι προϊόν συνεργασίας με τους λοιπούς μελετητές.

β) Τεχνική περιγραφή, που θα είναι αναλυτική για κάθε εγκατάσταση και θα περιγράφει :

- Τη δομή της εγκατάστασης και τον τρόπο λειτουργίας της
- Τα μηχανήματα και τις συσκευές που περιλαμβάνει
- Τα δίκτυα
- Τους χώρους που εγκαθίστανται τα μηχανήματα
- Πίνακα σημείων ελέγχου του αυτοματισμού
- Τα βασικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού και των υλικών
- Τα βασικά στοιχεία για τη ρύθμιση της εγκατάστασης
- Περιγραφή των βασικών δοκιμών που απαιτούνται.

γ) Τεύχος υπολογισμών που περιλαμβάνει αναλυτικούς υπολογισμούς για κάθε εγκατάσταση και τεχνικά χαρακτηριστικά κεντρικών συσκευών, μηχανημάτων και δικτύων.

δ) Τεχνικές προδιαγραφές υλικών και κατασκευής όπου προδιαγράφονται αναλυτικά τα τεχνικά στοιχεία των μηχανημάτων, των συσκευών και των υλικών των δικτύων.

ε) Τεύχος για τις δοκιμές και τη λειτουργική παραλαβή της κάθε εγκατάστασης.

στ) Για όσες περιπτώσεις, στο προηγούμενο στάδιο, έχουν συνταχθεί φύλλα χώρων, αυτά θα ενημερώνονται και θα συμπληρώνονται και σε αυτό το στάδιο.

Η Επιτροπή παραλαβής των πιο πάνω μελετών, θα συντάξει πρακτικό παραλαβής (ποιοτική και ποσοτική) τους, εντός δέκα εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υποβολής του τελικού εγγράφου ολοκλήρωσης των μελετών από τον ανάδοχο.

## 6. ΠΛΗΡΩΜΗ- ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει ως εξής:

Μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των υπηρεσιών του θέματος από την Τεχνική Υπηρεσία του Μ.Τ.Π.Υ. ο ανάδοχος θα εκδώσει το σχετικό παραστατικό και μετά από έλεγχο των απαραίτητων εγγράφων που θα το συνοδεύουν (ασφαλιστική, φορολογική ενημερότητα κ.λ.π.), θα καταβληθεί το σύνολο της προσφερόμενης δαπάνης συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, αφαιρουμένων των πιο κάτω κρατήσεων:

α) 8 % ή 20% επί της αξίας του τιμολογίου προ ΦΠΑ για φόρο παροχής υπηρεσιών

β) 0,1% πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, η οποία υπολογίζεται επί της συνολικής αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4013/2011 όπως ισχύει, υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων, Συμβάσεων, καθώς και όποια άλλη κράτηση παραληφθεί στο παρόν συμφωνητικό ή ήθελε επιβληθεί ή προκύψει η μέχρι την ώρα της καταβολής της αξίας.

## 7. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Τα συνημμένα που αφορούν στο Παράρτημα Α, περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα στοιχεία που παρέχονται από το Μ.Τ.Π.Υ. μαζί με την προμελέτη που ορίζει τις κατευθύνσεις και προτάσεις για την ενεργειακή Αναβάθμιση των πέντε (5) ορόφων γραφείων επί της Λ. Συγγρού 165 ιδιοκτησίας Μ.Τ.Π.Υ., καθώς και τον ενδεικτικό προϋπολογισμό εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών..

Επιπλέον επισυνάπτεται και η Τεχνική έκθεση επιλογής επεμβάσεων για την συμμετοχή στο Πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης κτηρίων του Δημοσίου «ΗΛΕΚΤΡΑ».

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:  
«ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΝΤΕ (5) ΟΡΟΦΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 165,  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΤΠΥ ΚΑΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ  
ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ 2ο ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΈΝΤΑΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΗΛΕΚΤΡΑ», ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ 30.000,00 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24%.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**

**(Να αναζητηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Μ.Τ.Π.Υ.)**

### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΧΩΡΩΝ**

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:  
«ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΝΤΕ (5) ΟΡΟΦΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 165,  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΤΠΥ ΚΑΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ  
ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ 2ο ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΈΝΤΑΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΗΛΕΚΤΡΑ», ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ 30.000,00 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24%.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**  
**ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:  
«ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΝΤΕ (5) ΟΡΟΦΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 165,  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΤΠΥ ΚΑΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ  
ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ 2ο ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΈΝΤΑΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΗΛΕΚΤΡΑ», ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ 30.000,00 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24%.

### **ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**Προς : Την Επιτροπή παραλαβής των οικονομικών προσφορών για την ανάδειξη αναδόχου της υπηρεσίας : « ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΝΤΕ (5) ΟΡΟΦΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 165, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΤΠΥ ΚΑΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ 2ο ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΈΝΤΑΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΗΛΕΚΤΡΑ», ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ 30.000,00 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24%.**

Δηλώνω ότι έχοντας λάβει γνώση των χώρων και συνθηκών του έργου και αποδεχόμενος πλήρως τους όρους, απαιτήσεις και συνθήκες της εκτέλεσης των μελετών εφαρμογής που περιγράφονται στο παρόν έντυπο μετά των παραρτημάτων της, δεσμεύομαι για την άρτια εκτέλεσή τους, σύμφωνα με τους νόμους της τέχνης και της επιστήμης, έναντι του ποσού των  
.....  
.....Ευρώ (ολογράφως)  
(.....€) (αριθμητικώς) πλέον ΦΠΑ 24% και ουδεμία επιπλέον αξίωση ως προς το θέμα αυτό έχω από το Μ.Τ.Π.Υ.

Αθήνα ...../...../.....

**Ο προσφέρων**

(Τίθεται υπογραφή και σφραγίδα του προσφέροντα)